

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR AFDELINGSMØDE AFD. 22 DEN 18. APRIL 2023 KL. 17.00

Haderslevvej 69

I Kolstrup Boligforening glæder vi os til at byde jer alle velkommen. Både et hovedbestyrelses-medlem og Lars Kirch Jensen Intern Byggekoordinator deltager.

Mødested: Beboerlokalet Haderslevvej 69

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Til dette ekstraordinære afdelingsmøde for alle beboere, drøfter vi en renovering af jeres afdeling.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Status på projekt til tagrenovering
Herunder økonomiske beregning
3. Spørgsmål
Afstemning / vedtagelse om projektets videre forløb
4. Eventuelt



Aab.tekn@salus-bolig.dk



73 45 65 50

BILAG VEDLAGT

Økonomisk oversigt



Bilag til ekstra ordinært afdelingsmøde

Kolstrup Boligforening afdeling Afd. 22

Tag + hoveddøre

Anlægsudgift

	kr.
Håndværkerudgifter	1.128.050
Rådgivning	0
Omkostninger lån, forsikringer m.m.	262.625
	<u>1.390.675</u>

Finansiering

Forbrug af egne henlæggelser	390.000
Tilskud LBF (trækningsret)	0
Lån i hovedforening	0
Realkredit hovedstol	<u>1.000.675</u>
	<u>1.390.675</u>

Husleje gennemsnitlig

Før renovering kr. / m2 950

Forhøjelse ved renovering 64

Efter renovering 1014

Husleje stigning procent 6,69%

Skøn i kr. af huslejestigning 6,69%

Hvis din husleje 1. januar pr. mdr. er 3.500 kr.

vil din husleje stige pr. mdr. 234 kr.

Skøn over husleje kr./ mdr.:

Husleje før renovering ca. kr. / mdr.	Stigning ca. kr. / mdr.	6,69%	Husleje efter renovering ca. kr. / mdr.
3.500 kr.	234 kr.		3.734
4.000 kr.	267 kr.		4.267
4.500 kr.	301 kr.		4.801
5.000 kr.	334 kr.		5.334
5.500 kr.	368 kr.		5.868

Forbehold for endelig anlægsudgift og finansiering.